

**Перечень, объемы, периодичность и стоимость работ и услуг по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в много квартирном
доме к договору управления МКД (расчет стоимости)**

Утверждаю

Управляющая организация

С.О.Солдатенков

20 г.

Расчет на год 2020 (с 01.08.2020 г.)
 Адрес Труда №7
 Размер платы 38,00 руб/м2
 Общая площадь помещений 6 848,10 м2
 Площадь земельного участка 2 454,32 м2

Согласовано от собственников
 размер платы установлен решением
 общего собрания собственников
 № б/н от 31.07.2020 г.

№ П/П	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во от параметра	Кол-во раз в год	Оплата труда	Материалы	Механизмы	Накладные расходы	Прибыль	Расходы на управление	Сумма	НДС	Сумма с НДС	Цена за 1 кв. м	
														руб.	
Итого по разделу:															
РАЗДЕЛ 1	Периодические осмотры														
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5,6789	2	1 177,80			1 295,58	247,34	235,56	2 956,28	591,26	3 547,54	0,043	
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 м2 общей площади	5,6789	2	9 392,90			10 332,08	1 972,50	1 878,58	23 576,06	4 715,21	28 291,27	0,344	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 полов	0,68775	2	565,15			621,66	118,68	113,02	1 418,51	283,7	1 702,21	0,021	
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2 полов	0,68775	2	462,00			508,21	97,02	92,41	1 159,64	231,93	1 391,57	0,017	
5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков рулонных кровель	1000 м2 кровли	1,954	2	3 281,59			3 609,74	689,13	656,31	8 236,77	1 647,35	9 884,12	0,12	
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5,6789	2	13 624,70			14 987,18	2 861,19	2 724,96	34 198,03	6 839,61	41 037,64	0,499	
7	Проверка наличия тяги в дымоходно-канальных каналах	1000 м2 общей площади	5,6789	3	19 027,27			20 930,10	3 995,74	3 805,49	47 758,60	9 551,72	57 310,32	0,697	
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 общей площади	5,6789	4	25 369,69			27 906,80	5 327,65	5 073,98	63 678,12	12 735,62	76 413,74	0,93	
9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир		1	17 168,58			18 885,44	3 605,40	3 433,72	43 093,14	8 618,63	51 711,77	0,629	
10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых домов	1,334	5	8 001,27			8 801,40	1 680,27	1 600,27	20 083,21	4 016,64	24 099,85	0,293	
11	Регуировка и наладка систем отопления	1 здание		1	1 063,66			1 170,03	223,37	212,73	2 669,79	533,96	3 203,75	0,039	
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,35	4	3 778,70			4 156,57	793,53	755,73	9 484,53	1 896,91	11 381,44	0,138	
Итого по разделу:						102 913,31				113 204,79	21 611,82	20 582,76	258 312,68	51 662,54	309 975,22
РАЗДЕЛ 2	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории и прочие дополнительные работы														
1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием 1 класса	1000 м2	0,4536	28	3 786,36	61,22		4 164,97	801,26	757,22	9 571,03	1 914,21	11 485,24	0,14	
2	Стрижка газонов	100 м2	9,9564	1	2 594,64	1 422,37		2 854,10	687,11	518,93	8 077,15	1 615,43	9 692,58	0,118	
3	Уборка мусора с территории средней засоренности	100000 м2 территории	0,00925	14	33 864,82	161,75		37 251,30	7 127,79	6 772,96	85 178,62	17 035,72	102 214,34	1,244	
4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 м2	2,2815	32	4 173,14	35,04		4 590,74	879,89	834,48	10 513,29	2 102,66	12 615,95	0,154	
5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 м2	2,2815	42	29 639,97	91,99		32 603,78	6 233,57	5 927,61	74 496,92	14 899,38	89 396,30	1,088	
6	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10000 м2	0,04536	15	3 558,04	65,10		3 913,84	753,70	711,61	9 002,29	1 800,46	10 802,75	0,131	
7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10000 м2	0,04536	30	31 011,16	650,27		34 112,28	6 577,37	6 202,23	78 553,31	15 710,66	94 263,97	1,147	
8	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10000 м2	0,042	10	66 683,12	64,40		73 351,43	14 009,90	13 336,63	167 445,48	33 489,1	200 934,58	2,445	
9	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекц. заболев., путем обработки помещ. (чердаков, подвалов, стволов мусор-ов) с примен. готовой приманки	1000 м2	1,334	12				12 006,00	1 200,60		13 206,60	2 641,32	15 847,92	0,193	
10	Очистка кровли от снега и наледи в районе внутреннего водостока	100 м2	1,954	1	1 253,67			1 379,04	263,27	250,74	3 146,72	629,34	3 776,06	0,046	
11	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка		7	2	967,82	275,52		1 064,70	230,80	193,62	2 732,46	546,49	3 278,95	0,04

12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 общего пользования	4,1146	38	37 371,92	720,80		41 108,80	7 920,15	7 473,76	94 595,43	18 919,09	113 514,52	1,381
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 общего пользования	2,7629	38	19 146,01	465,11		21 061,03	4 067,22	3 828,99	48 568,36	9 713,67	58 282,03	0,709
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 общего пользования	4,1146	12	27 012,68	3 599,45		29 714,00	6 032,61	5 402,63	71 761,37	14 352,27	86 113,64	1,048
15	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 общего пользования	2,7629	12	14 608,00	2 413,01		16 068,81	3 308,98	2 921,60	39 320,40	7 864,08	47 184,48	0,574
16	Сбор и передача в специализированные организации отходов I - IV классов опасности.	100 м2	56,789	1	31,23	4 088,81		34,07	415,41	6,25	4 575,77	915,15	5 490,92	0,067
Итого по разделу:					275 702,58	14 114,84		315 278,89	60 509,63	55 139,26	720 745,20	144 149,03	864 894,23	10,53

РАЗДЕЛ 3 Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

1	Устранение внутренних засоров канализационных трубопроводов	100 пог. м	8	1	21 486,00	5 991,20	81 733,20	23 634,56	13 284,50	4 297,20	150 426,66	30 085,33	180 511,99	2,197
2	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	100 м трубопровода	16,4	1	16 349,49	86,59		17 984,40	3 442,05	3 269,83	41 132,36	8 226,47	49 358,83	0,601
3	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	16,4	1	523,49			575,80	109,93	104,63	1 313,85	262,77	1 576,62	0,019
4	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	217,62	1	53 562,81	1 978,17	32 956,37	58 918,44	14 741,58	10 713,43	172 870,80	34 574,16	207 444,96	2,524
5	Консервация системы отопления	100 м трубопровода	16,4	1	6 406,66	92 062,06		7 047,41	10 551,61	1 281,33	117 349,07	23 469,81	140 818,88	1,714
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	1	1 489,12			1 638,04	312,72	297,83	3 737,71	747,54	4 485,25	0,055
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,2	1	1 010,48			1 111,52	212,20	202,10	2 536,30	507,26	3 043,56	0,037
8	Смена отдельных участков трубопровода	100 пог.м.	0,2	1	7 325,73	8 531,55	224,84	8 058,30	2 414,04	1 465,15	28 019,61	5 603,92	33 623,53	0,409
9	Временная заделка щелей и трещин на трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,08	1	787,11	2 962,83		865,82	461,58	157,42	5 234,76	1 046,95	6 281,71	0,076
10	Устранение аварии на внутренних инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет (в домах, оборудованных газовыми плитами)	1000 м2 общей площади жил	5,6789	1	17 375,84		8 382,06	19 113,42	4 487,13	3 475,15	52 833,60	10 566,72	63 400,32	0,772
11	Замена системы канализации по адресу: гп. Лесогорский, ул Труда, д.7	1 смета		1				180 906,78	18 090,68		198 997,46	39 799,49	238 796,95	2,906
Итого по разделу:					126 316,73	111 612,40	123 296,47	319 854,49	68 108,02	25 264,07	774 452,18	154 890,42	929 342,60	11,31

РАЗДЕЛ 4 Внутридомовое электро-, радио-, телевидение

1	Обслуживание внутридомовых электрических сетей	1000 погонных метров	1,31	0,5	13 226,01	50 552,17		14 548,61	7 832,68	2 645,20	88 804,67	17 760,93	106 565,60	1,297
2	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	13,1	0,5	8 309,40	3 169,48		9 140,33	2 061,92	1 661,87	24 343,00	4 868,6	29 211,60	0,355
3	Реконструкция системы электропитания жилого дома по адресу: п. Лесогорский, ул.Труда, д. № 7	1 смета		1				562 546,36	56 254,64		618 801,00	123 760,2	742 561,20	9,036
Итого по разделу:					21 535,41	53 721,65		586 235,30	66 149,24	4 307,07	731 948,67	146 389,73	878 338,40	10,69

РАЗДЕЛ 5 Конструктивные элементы. Фундаменты, стены, перекрытия, балконы, козырьки, лоджии, эркеры, полы, перегородки, крыши, кровли, окна, двери, лестницы.

Итого по разделу:

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей согласно ППРФ №410 от 14.05.2013 г.	1 шт.	21	1				9 156,00	915,60		10 071,60	2 014,32	12 085,92	0,147
Итого по разделу:								9 156,00	915,60		10 071,60	2 014,32	12 085,92	0,15

1	Предписания выданные надзорными органами														
1	Уборка подвалов от мусора.	100 м2	13,34	1	12 324,96	695,15		13 557,44	2 657,76	2 464,97	31 700,28	6 340,06	38 040,34	0,463	
2	Смена поручней	100 м	1	1	16 814,30	13 640,99		18 495,73	4 895,10	3 362,86	57 208,98	11 441,8	68 650,78	0,835	
3	Смена биметаллических радиаторных блоков	100 шт.	0,01	1	298,68	2 720,00		328,54	334,72	59,74	3 741,68	748,34	4 490,02	0,055	
4	Очистка кровли от мусора и листьев	100 м2	19,54	1	5 520,83	7,82		6 073,03	1 160,17	1 104,21	13 866,06	2 773,21	16 639,27	0,202	
Итого по разделу:					34 958,77	17 063,96		38 454,74	9 047,75	6 991,78	106 517,00	21 303,41	127 820,41	1,56	
					ВСЕГО			561 426,80	196 512,85	123 296,47	1 382 184,21	226 342,06	112 284,94	2 602 047,33	520 409,45
														3 122 456,78	38,00

Исполнитель _____